

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Этап 1

Положение о территориальном планировании



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: АО «Рошальский
Индустриальный Парк»

Договор №46-2021 от 28.07.2021

**Проект внесения изменений в генеральный план городского округа
Шатура Московской области**

Этап 1

Положение о территориальном планировании

Архив. № подл	Подпись и дата	Взамен Арх...№	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом
---------------	----------------	----------------	--

Директор

Руководитель МПШТ ЛО № 4

Начальник отдела №1 МПШТ ЛО №5

ГИП МПШТ ЛО №4

Главный инженер проекта

Д.В. Климов

Н.В. Хирина

П.С. Богачев

Н.В. Макаров

В.И. Лавренко

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	14
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	15
2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения	19
2.2. Параметры планируемого развития зон общественного назначения	23
2.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур	24
2.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	25
2.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения	26
2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения	27
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	29
3.1. Развитие социальной инфраструктуры.....	29
3.1.1. Планируемые объекты капитального строительства регионального значения.....	29
3.2. Развитие транспортной инфраструктуры.....	30
3.2.1. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения.....	30
3.2.2. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения	32
3.3. Развитие инженерной инфраструктуры	36
3.3.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения.....	36
4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	40
4.1. Развитие социальной инфраструктуры.....	40
4.1.1. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами социальной инфраструктуры	40
4.2. Развитие транспортной инфраструктуры.....	42
4.2.1. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами транспортного обеспечения	42
4.3. Развитие инженерной инфраструктуры	43
4.3.1. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения	43
4.4. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды.....	45

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	50
6. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА.....	52

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений и муниципальных образований.

Генеральный план городского округа Шатура Московской области выполнен на основании договора с АО «Рошальский Индустриальный Парк» №46-2021 от 28.07.2021 в соответствии с техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

При подготовке генерального плана городского округа Шатура использованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области в актуальной редакции на момент утверждения:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166 ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@
«Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу

ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 30.04.2020 № 80/2020-ОЗ
«О преобразовании городского округа Шатура Московской области и городского округа Рошаль Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу

отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 02.03.2021;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 172/10 «О внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья" и утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020

№ 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»»;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 (ред. от 09.10.2019) "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается";

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105; об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы в редакции от приказа 30.10.2020 № 66;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Шатура расположен в восточной части Московской области. Граничит с городскими округами Московской области Орехово-Зуево, Егорьевский, а также с Петушинским, Собинским, Гусь-Хрустальным районами Владимирской области и Клепиковским и Рыбновским районами Рязанской области. Административный центр городского округа Шатура – г. Шатура находится в 100,0 км к востоку от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).

Площадь территории Шатурского городского округа составляет 267514 га. По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского округа, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 88496,32 га. Участки на остальной территории площадью 179017,68 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2021. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области, городской округ Шатура осуществляет по Казанскому направлению МЖД, Казанского направления Горьковской железной дороги и основной сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Москва-Егорьевск-Тума-Касимов (МЕТК), Куровское – Шатура – Дмитровский Погост – Самойлиха, Ликино-Дулево - Шатура – Шатурторф, Егорьевск - Большое Гридино – Семеновская

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы,

урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж-1**;
- зона индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж-2**.

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **О-1**;
- зона специализированной общественной застройки **О-2**.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О-1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О-2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культурными объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**;
- коммунально-складская зона **К**;
- зона транспортной инфраструктуры **Т**.

Производственные зоны **П**, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской **К** и транспортной инфраструктуры **Т** следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р-1**;
- зона лесов **Р-3**;

- зона объектов отдыха и туризма **P-5**;
- лесопарковая зона **P-2**.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

В зону P-1 включены городские леса. Уменьшение площади городских лесов не предусматривается. Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий P-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона лесов P-3 включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов отдыха и туризма P-5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Лесопарковые зоны P-2 предусматриваются для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) **CX**;
- зона, предназначенная для ведения садоводства **CX-2**;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения **CX-4**.

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и

сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ **СП-1**;
- зона режимных территорий **СП-3**;
- зона озелененных территорий специального назначения **СП-4**;
- зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов **СП-2**.

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 2.1.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*
Жилые зоны (многоквартирная жилая застройка) Ж-1	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	482,16	сохранение существующего функционального назначения
	г. Рошаль, к востоку от ул. Свердлова, д. 25	Новое строительство	16,01	в соответствии с ППТ

*РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области, ППТ – проект планировки территории, ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*
	г. Шатура, ул. Школьная, уч. 21	Новое строительство	17,15	в соответствии с ППТ
	г. Шатурторф, ул. Совхозная, д. 11	Новое строительство	5,96	в соответствии с РНГП
	г. Шатура, проспект Маршала Борзова, д. 11А	Новое строительство	22,98	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, ул. Свердлова, д. 42	Новое строительство	2,25	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, ул. Карла Маркса, д. 30Б	Новое строительство	1,42	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, ул. Урицкого, д. 37	Новое строительство	0,89	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, ул. Карла Маркса, д. 30	Новое строительство	0,92	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, ул. Химиков, д. 12Б	Новое строительство	0,92	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, ул. Мира, д. 19А	Новое строительство	0,39	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, к западу от ул. Коммунаров, д. 4	Новое строительство	0,08	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, к северу от ул. Октябрьской революции, д. 19/2	Новое строительство	0,56	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, к востоку от ул. Энгельса, д. 5	Новое строительство	0,35	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, ул. Энгельса, д. 21А	Новое строительство	0,47	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, к югу от ул. Мира, д. 23	Новое строительство	0,38	в соответствии с РНГП
	ИТОГО га			552,89
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	8598,27	сохранение существующего функционального назначения
	г. Рошаль, к востоку от ул. Свердлова, д. 25	Новое строительство	14,90	в соответствии с ППТ
	п. Туголесский Бор, восточнее ДНТ Отрада	Новое строительство	93,52	в соответствии с ППТ

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*
	СТ Ивушка	Новое строительство	37,96	в соответствии с ППТ
	п. Туголесский Бор, к Ю/В от СНТ Юбилейный, к югу от ж/д станции "Воймежный"	Новое строительство	21,51	в соответствии с ППТ
	Северная часть д. Губино	Новое строительство	2,95	в соответствии с РНГП
	г.Шатура, Керовское ш., южнее д.11	Новое строительство	0,47	в соответствии с РНГП
	п. Шатурторф, ул. Вокзальная, д. 46Б	Новое строительство	20,37	в соответствии с РНГП
	Западная часть д. Коробовская	Новое строительство	17,02	в соответствии с РНГП
	Южная часть д. Погостище	Новое строительство	30,92	в соответствии с РНГП
	Западная часть д. Дорофеево	Новое строительство	10,19	в соответствии с РНГП
	С/З часть д. Бородино	Новое строительство	4,84	в соответствии с РНГП
	п. санатория "Озеро Белое", вблизи остановки Норильская	Новое строительство	3,60	в соответствии с РНГП
	Северная часть д. Пронино	Новое строительство	6,50	в соответствии с РНГП
	Ю/В часть д. Новошино	Новое строительство	7,49	в соответствии с РНГП
	г.Шатура, Керовское ш., севернее д.11	Новое строительство	0,51	в соответствии с РНГП
	р. п. Черусти, к востоку от ул. сосновая, д.96	Новое строительство	11,28	в соответствии с РНГП
	д. Горяновская, ул. Солнечная, д.7	Новое строительство	9,15	в соответствии с РНГП
	С/З часть д. Лемешино	Новое строительство	11,57	в соответствии с РНГП
	г. Шатурторф, ул. 1 мая, д. 43	Новое строительство	8,54	в соответствии с РНГП
	с. Дмитровский погост, к западу от ул. Светлая	Новое строительство	8,47	в соответствии с РНГП

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*
	южная часть д. Гармония	Новое строительство	0,60	в соответствии с РНГП
	Южная часть д. Пожого	Новое строительство	13,81	в соответствии с РНГП
	восточная часть д. Пронино	Новое строительство	12,00	в соответствии с РНГП
	р. п. Черусти, к западу от ул. Советская, д. 23	Новое строительство	16,10	в соответствии с РНГП
	с. Кривадино, к Ю/В от ул. Сосновая, д. 3	Новое строительство	4,72	в соответствии с РНГП
	п. Фрол, к югу от д. 3Б	Новое строительство	6,02	в соответствии с РНГП
	с. Семеновская, к северу от д. 54	Новое строительство	11,63	в соответствии с РНГП
	южная часть д. Великодворье	Новое строительство	13,31	в соответствии с РНГП
	С/В часть д. Филимакино	Новое строительство	20,70	в соответствии с РНГП
	д. Алексино-Туголес, остановка по требованию, С/В часть деревни	Новое строительство	5,14	в соответствии с РНГП
	д. Маврино, к Ю/З от д. 56	Новое строительство	14,50	в соответствии с РНГП
	п. Туголесский Бор, западнее СНТ Даля	Новое строительство	168,01	в соответствии с РНГП
	с. Митинская, Ю/З от Коробовского кладбища	Новое строительство	34,05	в соответствии с РНГП
	к Ю/В от р.п. Мишеронский, к С/З от д. Лемешкино	Новое строительство	13,48	в соответствии с РНГП
	С/З часть д. Ефремево	Новое строительство	32,62	в соответствии с РНГП
	д. Бармино, д. 82	Новое строительство	5,84	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, ул. МОГЭС, д.14	Новое строительство	1,20	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, к югу от ул. 3 Интернационала, д.10, к северу от пляжа	Новое строительство	0,38	в соответствии с РНГП

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*
	г. Рошаль, к северу от ул. Победы, д.16	Новое строительство	12,64	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, к югу от кл. Калинина, д. 61А	Новое строительство	17,83	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, к северу от ул. 4-я Первомайская, д. 2	Новое строительство	4,55	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, вблизи ул. Веселкова, д.3	Новое строительство	62,22	в соответствии с РНГП
	г. Рошаль, к югу от ул. Мира, д. 25	Новое строительство	31,91	в соответствии с РНГП
	ИТОГО га		9423,29	
	ВСЕГО га		9976,18	

2.2.Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Таблица 2.2.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	110,48	сохранение существующего функционального назначения
	ГО Шатура	Новое строительство	63,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		174,22	
Зона специализированной общественной застройки О-2	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	276,15	сохранение существующего функционального назначения
	ГО Шатура	Новое строительство	33,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		309,98	
	ВСЕГО га		484,20	

*РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области, ППТ – проект планировки территории, ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

2.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур

Таблица 2.3.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*
Производственная зона П	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	10767,05	сохранение существующего функционального назначения ²
	ГО Шатура	Новое строительство	876,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		11643,08	
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	105,52	сохранение существующего функционального назначения
	ГО Шатура	Новое строительство	56,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		161,52	
Зона инженерной инфраструктуры К	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	85,20	сохранение существующего функционального назначения
	ГО Шатура	Новое строительство	28,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		113,32	
Зона транспортной инфраструктуры Т	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	1071,05	сохранение существующего функционального назначения
	ГО Шатура	Новое строительство	49,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		1120,66	
	ВСЕГО га		13108,29	

*РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области, ППТ – проект планировки территории, ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

2.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.4.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) СХ	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	73329,19	сохранение существующего функционального назначения
	ГО Шатура	Новое строительство	2803,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		76172,3	
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХ-2	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	2570,30	сохранение существующего функционального назначения
	ГО Шатура	Новое строительство	994,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		3564,90	
Иные зоны сельскохозяйственного назначения СХ-4	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	261,57	сохранение существующего функционального назначения
	ГО Шатура	Новое строительство	260,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		521,75	
	ВСЕГО га		80258,95	

*РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области, ППТ – проект планировки территории, ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

2.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.5.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*
Зоны рекреационного назначения Р	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	0,00	сохранение существующего функционального назначения
	ГО Шатура	Новое строительство	311,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		311,89	
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р-1	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	358,52	сохранение существующего функционального назначения
	ГО Шатура	Новое строительство	37,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		396,08	
Лесопарковая зона Р-2	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	467,30	сохранение существующего функционального назначения
	ГО Шатура	Новое строительство	33,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		501,21	
Зона лесов Р-3	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	135413,66	сохранение существующего функционального назначения
	ИТОГО га		135413,66	
Зона отдыха и туризма Р-5	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	167,70	сохранение существующего функционального назначения
	ГО Шатура	Новое строительство	59,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		226,91	
	ВСЕГО га		136849,75	

*РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области, ППТ – проект планировки территории, ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.6.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *
Зоны специального назначения СП-5	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	0,00	сохранение существующего функционального назначения
	ГО Шатура	Новое строительство	9,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		9,90	
Зона кладбищ СП-1	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	112,78	сохранение существующего функционального назначения
	ГО Шатура	Новое строительство	18,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		131,69	
Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов СП-2	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	92,61	сохранение существующего функционального назначения
	ИТОГО га		92,61	
Зона озелененных территорий специального назначения СП-4	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	3306,69	сохранение существующего функционального назначения
	ГО Шатура	Новое строительство	1,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		3308,04	
Зона режимных территорий СП-3	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	21972,63	сохранение существующего функционального назначения
	ИТОГО га		21972,63	
Иная зона ИЗ	Без указания местоположения	Сохранение существующего функционального назначения	1391,47	сохранение существующего функционального назначения
	ИТОГО га		1391,47	

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области, ППТ – проект планировки территории, ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *
	ВСЕГО га		26836,63	

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Развитие социальной инфраструктуры

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

3.1.1. Планируемые объекты капитального строительства регионального значения¹

3.1.1.1. Объекты здравоохранения

Таблица 3.1.1.1.1.

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость*	Очерёдность
126	с. Кривандино	Амбулатория /ФАП	50	Первая очередь
127	п. Туголесский бор	Поликлиника	140	Расчётный срок
131	с. Шарاپово	ФАП	17	Первая очередь
141	г. Рошаль	Поликлиника	20	Расчётный срок
150	г. Шатура	Поликлиника (реконструкция)	20	Первая очередь
151	г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д.2	Больничный комплекс	70	Первая очередь
152	г. Шатура, ул. Больничный проезд, д.2	Больничный комплекс	90	Расчётный срок

*Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

3.1.1.2. Объекты социального обслуживания населения

Таблица 3.1.1.2.1.

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость*	Очерёдность
120	р.п. Черусти	УКЦСОН	-	Расчётный срок

*Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

¹ Объекты регионального приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

3.2.1. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения¹

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в ред. распоряжения Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 1723-р) и **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. постановления Правительства МО от 30.12.2020 г. №1065/34), в границах городского округа Шатура планируются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения:

Автомобильные дороги общего пользования

В рамках мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог, формирующих систему платных автомагистралей и скоростных дорог в границах городского округа Шатура планируется строительство автомагистрали федерального значения **Москва - Саранск - Ульяновск - Екатеринбург** по параметрам технической категории IA – IB, ширина зоны планируемого размещения дороги составляет 400 м (по 200 м от оси дороги). Протяженность участка автомобильной дороги федерального значения Москва - Саранск - Ульяновск – Екатеринбург в границах городского округа составляет – 46,3км.

¹ Объекты федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

Транспортные инженерные сооружения

Таблица 3.1.1.1

Строительство транспортных развязок на автомобильных дорогах.		
Номер транспортной развязки в соответствии с СТП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог	
1151	А-108 «Московское большое кольцо» Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон»	Москва – Саранск – Ульяновск – Екатеринбург
1224	Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» - М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга»)	Москва – Саранск – Ульяновск – Екатеринбург

Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах генерального плана городского округа Шатура отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.2.2. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения¹

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. постановления Правительства МО от 30.12.2020 г. №1065/34), в границах городского округа Шатура планируются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

Автомобильные дороги общего пользования

Таблица 3.2.2.1

Номер автомобильной дороги согласно СТП ГО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
Планируемые характеристики скоростных автомобильных дорог регионального значения							
22008301	Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» - М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга»)	С	53,6	I	4	65	400
Протяженность по строящимся участкам регионального значения		С	53,6				
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения							
32040901	Левинская - Ивановская - Лешниково	Р	1,3	IV	2	35	40
32041101	Рошаль - Черусти	Р	9,8	III	2	46	60
32041102	Рошаль - Черусти	Р	1,3	III	2	46	60
32041202	Сазоново - Середниково	С	6,8	III	2	46	200
32041302	Куrowsкое - Шатура - Дмитровский Погост - Самойлиха (Шатурский городской округ)	Р	55,4	II	2	49	60
32041401	Кривандино - Черусти	Р	20	III	2	46	60
32144201	«Куrowsкое - Шатура - Дмитровский Погост – Самойлиха» - Новосельцево	Р	6,6	IV	2	35	50

¹ Объекты регионального приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
	- Губино						
32144401	МЕТК - Шмели	Р	1,2	IV	2	35	40
62195401	Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Рошаль	С	6,6	IV	2	35	100
62195402	Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Рошаль	Р	2	IV	2	35	100
62195403	Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Рошаль	С	0,3	IV	2	35	100
32196701	Обход с. Кривандино <i>(мероприятие реализовано)</i>	С	2,4	III	2	46	100
62196801	Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Шатура	С	4,4	IV	2	35	100
Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог регионального значения		Р	97,6				
Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения		С	20,5				

Транспортные инженерные сооружения

Таблица 3.2.2.2

Строительство путепроводов, размещение которых предусмотрено на месте существующих переездов на автомобильных дорогах регионального значения			
Номер согласно СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование автомобильной дороги	Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га
22021	Казанское направление МЖД	Ликино-Дулево - Шатура - Шатурторф	8,3
22022	Казанское направление МЖД	Куровское - Шатура - Дмитровский Погост - Самойлиха	15,7
22023	Казанское направление МЖД	Куровское - Шатура - Дмитровский Погост - Самойлиха	16,2
22024	Казанское направление МЖД	Куровское - Шатура - Дмитровский Погост - Самойлиха	12,4
22025	Казанское направление МЖД	Кривандино - Черусти	11,4

Объекты воздушного транспорта

Таблица 3.2.2.3

Организация вертолетных площадок, размещение которых предусмотрено на территории учреждений здравоохранения			
Номер согласно СТП ТО МО	Городской округ	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
11	Шатура	ГБУЗ МО «Рошальская городская больница»	г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 2
Вертолетные площадки авиации общего назначения			
15	Шатура	Дмитровский Погост	западная часть с. Дмитровский Погост ул. Ленина
16	Шатура	Туголесский Бор	северная часть с. Туголесский Бор, а/д Кривандино - Черусти

Таблица 3.2.2.4

Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. чел			Потребность в объектах воздушного транспорта, ед. (из расчёта не менее 1 площадки, на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек и не менее 2 площадок на городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек (РНГП))		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Шатура	86,79	105,24	108,54	2	2	2

Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», утверждена постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 предусмотрены мероприятия по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области».

Объекты топливозаправочного комплекса

Таблица 3.2.2.5

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта	Квартал, годы строительства/реконструкции объектов	Квартал, год открытия объекта
1	Городской округ Шатура, АЗС, Кривандино - Черусти, р.п. Черусти	1 кв. 2024 - 4 кв. 2024	4 кв. 2024
2	Городской округ Шатура, АЗС, Дубасово - Пятница - Пестовская, 13 км, левая сторона, с. Пышлицы	1 кв. 2024 - 4 кв. 2024	4 кв. 2024
3	Городской округ Шатура, АГЗС, г. Шатура, ул. Новый Тупик, рядом с АЗС	1 кв. 2023 - 4 кв. 2023	4 кв. 2023

Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана городского округа Шатура отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.3. Развитие инженерной инфраструктуры

3.3.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения¹

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального, регионального (таблица 3.3.1.1.).

В первую очередь необходимо разработать «Актуализированную схему водоснабжения городского округа Шатура» и «Актуализированную схему водоотведения городского округа Шатура». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Шатура».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Шатура с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального**, регионального* и местного значений приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа Шатура», «Схемой теплоснабжения городского округа Шатура», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения

Таблица 3.3.1.1.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	ГРС «Новосидоровская»** ¹	Реконструкция / строительство	с проектной производительностью не менее 17 тыс. куб. м/час	Расчетный срок
1.2	Газопровод высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) ГРС Новосидоровская - ГРС Егорьевск* ¹	строительство	протяженностью 9,6 км	Расчетный срок
1.3	Газопровод высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) ГРС Середняково - ГРС Полбино* ¹	строительство	протяженностью 5,0 км	Расчетный срок
2.	Электроснабжение			

¹ Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.1	ВЛ 220 кВ Шатурская ГРЭС - Пески**2	Реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей Московской области; реконструкция ВЛ 220 кВ Московского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена предаварийных опор, устранение негабарита)	нет данных
2.2	ВЛ 220 кВ Шатурская ГРЭС - Крона **2	Реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей Московской области; реконструкция ВЛ 220 кВ Московского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена предаварийных опор, устранение негабарита)	нет данных
2.3	ВЛ 220 кВ Шатурская ГРЭС – Пески; ВЛ 220 кВ Шатурская ГРЭС – Крона; ВЛ 220 кВ Шатурская ГРЭС - Нежино 1,2**3	Реконструкция	Расширение трасс (16.15 Га) (20.10 Га) (0.48 Га)	2022
2.4	ВЛ 220 кВ Шатурская ГРЭС-Пески**3	Реконструкция	Замена опор по техсостоянию	2022
2.5	ВЛ 110 кВ Шатурская ГРЭС – Экситон с отпайкой на ПС Губино; ВЛ 110 кВ Шатурская ГРЭС – Дулево с отпайкой на ПС Губино.*4	Реконструкция	Реконструкция без увеличения пропускной способности (2x37 км)	2025
2.6	ПС № 818 Ботино*5	Модернизация	модернизация телемеханики 10 шт.(прочие)	2024
2.7	Участок ВЛ-110 кВ Рошаль - Мишеронь*5	Модернизация	устройство ВОЛС 12 000 п.м.	2026

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.8	ПС № 819 Мишеронь* ⁵	Реконструкция	реконструкция релейной защиты и автоматики, установка автоматики ликвидации асинхронного режима 1 шт.(прочие)	2021
2.9	ПС № 170 Черусти* ⁵	Модернизация	модернизация телемеханики 1 шт.(прочие)	2026
2.10	ПС №141 Туголес* ⁵	Модернизация	модернизация комплексов телемеханики 1 т.у.; 8 шт.(прочие)	2026
2.11		Модернизация	установка узлов технологической сети передачи данных 12 шт.(прочие)	2023
2.12	ПС № 623 Пышлицы* ⁵	Модернизация	модернизация комплексов телемеханики 1 т.у.; 8 шт.(прочие)	2024
2.13	ПС № 623 Пышлицы* ⁵	Модернизация	установка узлов технологической сети передачи данных (12 шт.(прочие))	2025
2.14	Модернизация ВЛ -110 кВ на участке ПС Радовицы – ПС Коробово, ПС Коробово – ПС Пышлицы* ⁵	Модернизация	устройство ВОЛС 45 000 п.м.	2026
2.15	ПС № 349 Коробово* ⁵	Модернизация	модернизация комплексов телемеханики 1 т.у.; 8 шт.(прочие)	2023
2.16		Модернизация	установка узлов технологической сети передачи данных 12 шт.(прочие)	2026
2.17	Проектирование работ по реконструкции участков «оп. 1 - оп. 150» и «оп. 200 - оп. 222» ВЛ 110 кВ Шатура-Экситон с отп.", Шатура-Дулёво с отп." с заменой опор и провода* ⁵	Реконструкция	1 шт.(прочие)	2025

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.18	ПС № 31 Керва* ⁵	Модернизация	Модернизация комплексов телемеханики 1 т.у.; 8 шт.(прочие)	2024
2.19		Модернизация	установка узлов технологической сети передачи данных 12 шт.(прочие)	2025

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального*, федерального** значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

¹В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

² В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-Р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 27.09.2021 № 2707-р);

³ В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденной приказом Минэнерго России от 27.12.2017 № 31@» (с изменениями от 27.12.2019 № 36@);

⁴В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПГ;

⁵В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 (с изменениями от 26.12.2019 № 33@).

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Развитие социальной инфраструктуры

4.1.1. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами социальной инфраструктуры

4.1.1.1. Объекты физической культуры и спорта

Таблица 4.1.1.1.1.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м. площади пола)	9,20	11,16	11,51
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м.)	82,30	99,80	102,93
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м. зеркала воды)	864	1048	1081
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	1671	2026	2089

4.1.1.2. Объекты образования

Таблица 4.1.1.2.1.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	4542	6841	7055
Нормативная потребность в СОШ (мест)	11717	14207	14653

4.1.1.3. Объекты культуры

Таблица 4.1.1.3.1.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в универсальных культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	1302	1579	1628
Нормативная потребность в театрах (посадочных мест)	521	631	651
Нормативная потребность в концертных организациях (посадочных мест)	521	631	651
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	2014	2442	2442

4.1.1.4. Места погребения и захоронения

Таблица 4.1.1.4.1.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	20,83	25,26	26,05

4.1.1.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 4.1.1.5.1.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м.)	131,05	158,91	163,90
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	3472	4210	4342
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	946	1147	1183

4.2. Развитие транспортной инфраструктуры

4.2.1. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами транспортного обеспечения

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 4.2.1

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Шатура	26592	32596	33259	23932	29336	29933

Объектов технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 4.2.2

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Шатура	32980	44200	45586	92	125	128

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания – 0,8; обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Организация велосипедного движения

Таблица 4.2.3

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. (из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей (РНГП))		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г. Шатура	32,02	44,45	44,45	2	3	3
г. Рошаль	20,02	23,32	26,65	1	1	2

4.3. Развитие инженерной инфраструктуры

4.3.1. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты местного значения (таблица 3.3.2.1.).

В первую очередь необходимо разработать «Актуализированную схему водоснабжения городского округа Шатура» и «Актуализированную схему водоотведения городского округа Шатура». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Шатура».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Шатура с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального**, регионального* и местного значений приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа Шатура», «Схемой теплоснабжения городского округа Шатура», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 3.3.2.1

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Многоквартирная жилая застройка:	4890	Первая очередь
		451	Расчетный срок
1.2	Индивидуальное жилое строительство	2587	Первая очередь
		425	Расчетный срок
1.3	Объекты социального, общественно-делового, рекреационного, производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения	150	Первая очередь
		8478	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Многоквартирная жилая застройка:	4890	Первая очередь
		451	Расчетный срок
2.2	Индивидуальное жилое строительство	2587	Первая очередь
		425	Расчетный срок

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
2.3	Объекты социального, общественно-делового, рекреационного, производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения	150	Первая очередь
		7000	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка:	30,03	Первая очередь
		3,22	Расчетный срок
3.2	Индивидуальная застройка	51,10	Первая очередь
		7,53	Расчетный срок
3.3	Объекты социальной инфраструктуры	7,28	Первая очередь
		6,89	Расчетный срок
3.4	Объекты производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения	1114,92	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	2375,1	Первая очередь
		365990,5	Расчетный срок
4.2	местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	26468,7	Первая очередь
		3507,2	Расчетный срок
4.3	Хозяйственно-бытовые нужды	1037,1	Первая очередь
		170,4	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка:	7,1	Первая очередь
		0,8	Расчетный срок
5.2	Индивидуальное жилое строительство	6,1	Первая очередь
		0,9	Расчетный срок
5.3	Дачное строительство	0,6	Первая очередь
		6,7	Расчетный срок
5.4	Объекты социальной инфраструктуры	0,5	Первая очередь
		1,4	Расчетный срок
5.5	Объекты производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения	260,2	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Многоквартирная жилая застройка:	6,84	Первая очередь
		0,79	Расчетный срок
6.2	Индивидуальная жилая застройка	4,41	Первая очередь

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
		0,56	Расчетный срок
6.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,04	Первая очередь
		0,03	Расчетный срок
6.4	Объекты производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения	6,47	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/сутки		
7.1	Индивидуальное жилое строительство	26,50	Первая очередь
		5,10	Расчетный срок
7.2	Многоквартирная жилая застройка	2,42	Первая очередь
		0,34	Расчетный срок
7.3	Объекты производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения	166,07	Расчетный срок

4.4. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации схемы территориального планирования показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. *Атмосферный воздух.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- ✓ обоснование санитарно-защитных зон предприятий (в том числе сокращение СЗЗ), в зону влияния которых попадают жилая застройка, медицинские и учебные учреждения и прочие нормируемые объекты;
- ✓ регулирование скоростного режима автотранспорта в границах населенных пунктов (наименьший вклад в загрязнение атмосферного воздуха оказывает автотранспорт, движущийся со скоростью 60 км/ч);
- ✓ вновь возводимая, реконструируемая и существующая жилая застройка должна отвечать нормативным требованиям Московской области к благоустройству и озеленению (раздел 3.6);
- ✓ организация полос сплошного озеленения вдоль автодорог, в случае необходимости, установка пыле-, газозащитного оборудования.

2. *Рельеф.* В связи с развитием строительства на территории Шатурского городского округа активизации рельефообразующих процессов не ожидается при условии соблюдения правил строительных работ. Активизация оползневых и эрозионных процессов может быть вызвана естественными причинами. Генеральным планом предусматривается строительство системы сбора и очистки поверхностного стока, что вызовет снижение скорости протекания эрозионных процессов, а также проведение озеленения территорий, подверженных опасным инженерно-геологическим процессам и при необходимости – применение инженерных мероприятий.

3. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации схемы территориального планирования в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- ✓ соблюдение режима водоохраных, рыбоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- ✓ реконструкция существующих канализационных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;
- ✓ организация водоснабжения на территории производственных предприятий и предварительная очистка специфических стоков перед сбросом в канализационную сеть;
- ✓ организация сбора и отвода поверхностного стока на проектируемых компактных очистных сооружениях ливневой канализации;
- ✓ организация предварительной очистки поверхностного стока с территории существующих и проектируемых промышленных площадок, АЗС, СТО и дорожного сервиса на локальных очистных сооружениях ливневой канализации с последующим сбросом в сеть централизованной канализации или установка компактных очистных сооружений поверхностного стока с последующей возможностью сброса в поверхностные водотоки при условии очистки до действующих нормативов;
- ✓ соблюдение режима береговых полос в соответствии с Водным и Земельным кодексами РФ, в том числе принадлежность береговых полос к территориям общего пользования;
- ✓ благоустройство водоемов и водотоков, в первую очередь – очистка русел от мусора и восстановление озеленения.

4. *Подземные воды.* Отбор подземных вод планируется производить из действующих и вновь проектируемых водозаборных узлов. Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение. Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии согласования в установленном порядке.

Для предотвращения снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод рекомендуется:

- ✓ организовать зоны санитарной охраны всех водозаборных узлов сельского поселения. Зона санитарной охраны состоит из трех поясов, первый из которых – зона строгого режима – составляет 30 м. Размеры II и III поясов устанавливаются на основе соответствующих гидрогеологических расчетов. В пределах II и III поясов не допускается размещение объектов, обуславливающих химическое и бактериологическое загрязнение подземных вод;
- ✓ провести реконструкцию существующих канализационных очистных сооружений с увеличением их производительности;
- ✓ обеспечить 100 % централизованное канализование территории застройки на существующие реконструируемые и проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;
- ✓ осуществить замену изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- ✓ провести оценку эксплуатационных запасов подземных вод и обеспечить соблюдение объема водоотбора в пределах утвержденных запасов;
- ✓ реализовать организацию сбора и отвода поверхностного стока с территории существующих и проектируемых промышленных площадок, АЗС, СТО на очистных сооружениях;
- ✓ реализовать организацию сбора и очистки поверхностного стока с территории сельского поселения на проектируемых очистных сооружениях ливневой канализации.

5. *Почвы.* С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

- ✓ комплексное озеленение населенных пунктов, особое внимание должно быть уделено участкам вдоль автодорог и санитарно-защитных зон предприятий;
- ✓ озеленение склонов оврагов, водоохранных зон водотоков, земных поверхностей не имеющих покрытий, как наиболее подверженных плоскостному смыву, с целью предотвращения деградации почв в процессе развития эрозии и дефляции;
- ✓ формирование эффективной системы обращения с отходами для сокращения вывода из оборота почв в связи с несанкционированным складированием отходов;
- ✓ сбор и очистка поверхностного стока;
- ✓ организация, благоустройство и непрерывное поддержание экосистемы зон кратковременной рекреации, как средство борьбы с переуплотнением почвенного покрова.

6. *Растительность и животный мир.* Вся планируемая застройка в соответствии с генпланом осуществляется за пределами лесных массивов. Все участки лесных насаждений лесного фонда, а также значительные территории, занятые древесно-кустарниковой растительностью полностью сохраняются.

Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира сельского поселения Гжельское, являются:

- ✓ комплексное озеленение всех населенных пунктов;
- ✓ сохранение и восстановление залесённых территорий вне населённых пунктов;
- ✓ расчистка озеленённых территорий и водоохранных зон от мусора, ликвидация несанкционированных свалок и при необходимости озеленение данных территорий;
- ✓ организация дорожно-тропиночной сети в пределах озелененных территорий с высокой рекреационной нагрузкой, организация площадок для отдыха;
- ✓ создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных и железных дорог;
- ✓ сохранению видового разнообразия фауны должно способствовать закрепление границ планируемой ООПТ регионального значения в границах сельского поселения, разработка положения (паспорта) ООПТ, в том числе определение режимов использования;
- ✓ соблюдение требований Лесного кодекса РФ, в том числе соблюдение правовых режимов защитных и особо защитных лесов вдоль автодорог, в водоохранных зонах, в зонах санитарной охраны и т.д.;
- ✓ озеленение территорий на участках проявления эрозионных процессов.

С целью сохранения лесных массивов необходимо проведение благоустройства: зонирование территорий по степени возможной рекреационной нагрузки, при необходимости организация дорожно-тропиночной сети, сбор мусора. Без проведения вышеперечисленных мероприятий использование лесных территорий для рекреационных целей неизбежно приведет к деградации лесных массивов.

7. *Физические факторы воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории Шатурского городского округа является шум. Основными источниками шума на территории городского округа автомобильный и железнодорожный транспорт.

Предлагаемыми генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- ✓ проведение шумозащитных мероприятий вдоль всех крупных автомобильных дорог Шатурского городского округа;
- ✓ обеспечение организации и соблюдения режима санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунальных объектов;
- ✓ реконструкция автодорог и строительство автодорог в обход населенных пунктов;

- ✓ проведение строительных работ в соответствии с действующими акустическими нормами.

8. Обращение с отходами.

Схема обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- ✓ расчистка несанкционированных мест размещения отходов;
- ✓ оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон водных объектов и зон санитарной охраны водозаборов;
- ✓ размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8-1,1 м³ для временного хранения отсортированных населением отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- ✓ организация сбора и утилизации отходов первого класса опасности (ртутьсодержащих ламп), образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ, включая установку на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса опасности, перевозку их на пункты утилизации специальным автотранспортом, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации ртутных ламп;
- ✓ организация селективного сбора твердых бытовых отходов населением;
- ✓ использование строительных отходов для рекультивации карьеров, отсыпки территорий, для выполнения технологических операций при утилизации отходов;
- ✓ передача отходов 3-1 классов опасности на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- ✓ разработка Схемы санитарной очистки сельского поселения, в соответствии с пунктом 5 ст. 15 закона Московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» и реализация ее на территории поселения;
- ✓ организация системы безопасного обращения с промышленными отходами на предприятиях поселения, включающей в себя:
 - максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях, в качестве вторичного сырья;
 - инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
 - разработку лимитов образования отходов;
 - селективный сбор и хранение промышленных отходов на территории промышленных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

9. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ). С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

- ✓ разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих предприятий, как производственного, так и коммунального направлений, независимо от того являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- ✓ участки перспективной жилой застройки размещаются за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых предприятий;

- ✓ разработка и реализация комплекса шумо-, газозащитных мероприятий для жилой застройки и других нормируемых территорий от воздействия движущегося автомобильного транспорта.

Полное описание мероприятий по охране окружающей среды приведены в томе II.
Охрана окружающей среды

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением ОКС местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 м – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;
- от сельских кладбищ – 50 м;
- от мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов мощностью более 40 тыс. т/год – 1000 м;
- от полигонов ТКО – 500 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м

Охранных зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	86,79	105,24	108,54
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	26,10	31,65	32,64
Количество рабочих мест	тыс. чел.	20,02	21,02	89,72
Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего,	тыс. кв.м	2257,3	2984,5	3094,0
Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв.м	1660,2	1943,3	1987,4
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. кв.м	597,1	1041,2	1106,6
Ветхий/аварийный	тыс. кв.м	128,2	-	--
Новое жилищное строительство – в том числе:				
Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв.м	-	411,3	455,4
по ВРИ	тыс. кв.м	-	-	44,1
по ППТ	тыс. кв.м	-	263,1	263,1
концепции	тыс. кв.м	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)		-	148,2	148,2
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания				
<i>Объекты регионального значения</i>				
*Больничные стационары	койко-мест	728	798	888
*Больничные стационары	единиц	7	7 (+ 2 реконстр)	7 (+ 2 реконстр)
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	1630	1737	1877
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	12	14 (+ 2 реконстр)	15 (+ 2 реконстр)
*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	1	2	2
<i>Потребности в объектах местного значения</i>				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	4542	6841	7055
Общеобразовательные школы	мест	11717	14207	14653
Детско-юношеские спортивные школы	мест	1671	2026	2089
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	2014	2442	2442
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	1302	1579	1628
Театры	посадочных мест	521	631	651

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Концертные организации	посадочных мест	521	631	651
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	82,30	99,80	102,93
Спортивные залы	тыс. кв.м	9,20	11,16	11,51
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	864	1048	1081
Предприятия торговли	тыс. кв.м	131,05	158,91	163,90
Предприятия общественного питания	посад.мест	3472	4210	4342
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	946	1147	1183
*Пожарные депо	единица			
*Пожарные депо	автомобиль			
Кладбища, площадь	га	20,83	25,26	26,05
в том числе резерв	га	-	-	-
Транспортная инфраструктура				
<i>Объекты федерального значения</i>				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	50,98	50,98	50,98
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	46,3	46,3
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	2	2
Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	37	37	43
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	1	1	1
<i>Объекты регионального значения</i>				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	420,945	420,945	495,05
Протяжённость улично-дорожной сети	км	8,244	8,244	8,244
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
Количество мостов, путепроводов, эстакад,	единиц	26	26	31

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
тоннелей				
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
Количество вертолетных площадок	единиц	1	3	3
<i>Потребности в объектах местного значения</i>				
Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	24293	29336	29933
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	103	139	143
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1,0	1,0
Инженерная инфраструктура				
<i>Водоснабжение</i>				
Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	41,0	49,4	60,6
<i>Водоотведение</i>				
Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м ³ /сут.	36,0	46,2	55,9
Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м ³ /час	Нет данных	28,92	200,42
<i>Теплоснабжение</i>				
Расход тепла, всего	Гкал/час	324,46	412,87	1545,43
<i>Газоснабжение</i>				
Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$	1283000	1313777	1694535
<i>Электроснабжение</i>				
Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	77,2	91,5	320,0
<i>Связь</i>				
Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	Нет данных	13,5	23,0
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год			
*Наличие полигонов ТКО	единиц			
Озелененные территории	га			
Земли СХ назначения	га			
Мелиорированные	га			
Особо ценные	га			
Перевод земель СХ назначения в земли других				

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
категорий, из них:				
в земли населенных пунктов	га			
в земли промышленности	га			
Иное	га			

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.